

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư 04/2023/TT-BTP)

Ngày 14/8/2024 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THADS  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146.../TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 110 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 806/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 917/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 77/TB-TTĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a.) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

b.) Tên tài sản:

+ Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 11, diện tích 54,7m<sup>2</sup>, Địa chỉ thửa đất: Phường Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và thửa đất số 99, tờ bản đồ số 3, diện tích 45,3m<sup>2</sup>, Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN 250083 do Sở tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/5/2018 cho bà Phạm Thúy Hiền. Đến ngày 10/01/2019 cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Bùi Thanh Bảo.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 66,3m<sup>2</sup>, Diện tích sàn: 144,1m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, Cấp( hạng): Cấp III.

c.) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 00 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2025. Những người có nhu cầu xem tài sản đến Lô 05 khu dân cư Kênh Bào, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết ( Chấp hành viên: Đinh Đình Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 00, ngày 22/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 18/02/2025.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.292.756.000 đồng ( Ba tỷ hai trăm chín mươi hai triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 7 giờ 00, ngày 22/01/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 ngày 18/02/2025. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 21/02/2025, Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Trinh, Xuân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đình Đình Hiền**